

1. Национальный проект «Жилье и городская среда». Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в Костромской области».

2. Цели проекта:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

Задачи проекта:

- создание безопасных и благоприятных условия проживания граждан, повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрение ресурсосберегающих технологий;

- улучшение внешнего облика городского округа.

3. Объем финансирования мероприятий регионального проекта на строительство многоквартирных домов составляет: 1 033 043 582,33 руб., из них:

- средства Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 962 527 325,34 руб.;
- средства областного бюджета - 9 722 498,24 руб.;
- средства местного бюджета - 60 793 758,75 руб.

4. По состоянию на 1 октября 2021 года выполнено следующее.

12 января 2021 года между управлением жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации городского округа город Шарья и ООО «АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР № 3» заключено два муниципальных контракта на выполнение проектно-изыскательских работ и работ по строительству многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Шарья, ул. Ленина, д. 116 и ул. Чапаева, д. 10. Срок окончания выполнения работ по данным муниципальным контрактам – 30 июня 2022 года.

Цена муниципального контракта на строительство дома № 116 по ул. Ленина составляет 25 701 540,00 руб., из них:

- средства Фонда содействия реформированию ЖКХ – 21 044 997,31 руб.;
- средства бюджета Костромской области – 212 575,73 руб.;
- средства бюджета городского округа город Шарья – 4 443 966,96 руб.

В рамках данного контракта планируется проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию трехэтажного многоквартирного дома с общей площадью жилых помещений - 738,55 кв. м (без учета мест общего пользования) и количеством квартир – 20 ед. Число жителей, планируемых к расселению – 33 человека.

На сегодняшний день на проектную документацию получено положительное заключение государственной экспертизы. 23 сентября 2021 года получено разрешение на строительство.

По состоянию на 01.10.2021 г. фактическая оплата по контракту составила 7 710 462,00 руб., из них:

- средства Фонда содействия реформированию ЖКХ – 7 548 079,68 руб.;
- средства бюджета Костромской области – 76 256,46 руб.;
- средства бюджета городского округа город Шарья – 86 125,86 руб.

Цена муниципального контракта на строительство дома № 10 по ул. Чапаева составляет 50 022 216,00 руб., из них:

- средства Фонда содействия реформированию ЖКХ – 46 243 603,53 руб.;
- средства бюджета Костромской области – 467 107,11 руб.;
- средства бюджета городского округа город Шарья – 3 311 505,36 руб.

В рамках данного контракта планируется проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию четырехэтажного многоквартирного дома с общей площадью жилых помещений -1437,42 кв. м (без учета мест общего пользования) и количеством квартир – 37 ед. Число жителей, планируемых к расселению – 93 человека.

По данному объекту проектная документация находится в стадии разработки.

По состоянию на 01.10.2021 г. фактическая оплата по контракту составила 10 004 443,20 руб., из них:

- средства Фонда содействия реформированию ЖКХ – 9 793 749,62 руб.;
- средства бюджета Костромской области – 98 943,94 руб.;
- средства бюджета городского округа город Шарья – 111 749,64 руб.

Согласно плана реализации мероприятий по способу переселения – выкуп жилых помещений у собственников, на 2021 год запланировано по заключению с собственниками жилых помещений соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд и выплате возмещения на общую сумму 82 263 720,0 руб., (2363,9 кв.м.), на 01.10.2021г. заключено с собственниками жилых помещений 77 соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд и выплате возмещения (3023,48 кв.м.) на сумму 82 246,5 тыс. руб.